

১৮৬০

১৮৫৮

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

R-66

SLT-245

পঞ্চাশ টাকা

৮৮৮০৮০৮

২০+৪
 ২০০০/-
 ২০০০/-
 ২০০০/-
 ২০০০/-
 ২০০০/-
 ২০০০/-

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
 ফরিদপুর

২২/২০০

১৮৫৮

দলিলের ক্রমিক নং ১৮৬০ বহি নং ৩ দলিল নং ১৮৫৮

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম : ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ : সাফ কবালা,

ইউনিয়ন-গেরদা।

জে.এল নং ও মৌজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ০৩ শতাংশ জমি মাত্র।	নাল জমি।	অংকে :- ১০,০০০/-
কথায় :- তিন শতাংশ জমি মাত্র।		কথায় :- দশ হাজার টাকা মাত্র।

৬৪ ১১/০৮/১০

০০৮
১১/০৮/১০
০০৮

০০৮
১১/০৮/১০
০০৮

২-৫২ (মিনি)

১১/০৮/১০

১১/০৮/১০

১১

১১/০৮/১০

১১/০৮/১০

১১/০৮/১০



১১/০৮/১০

১১/০৮/১০

১১/০৮/১০

১১/০৮/১০

১১/০৮/১০

১১/০৮/১০

১১/০৮/১০

১১/০৮/১০

১১/০৮/১০

১১/০৮/১০

১১/০৮/১০

১১/০৮/১০

১১/০৮/১০

১১/০৮/১০

১১/০৮/১০

১১/০৮/১০

১১/০৮/১০

১১/০৮/১০

১১/০৮/১০

১১/০৮/১০

১১/০৮/১০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২৫



৳ ২৫

পঁচিশ টাকা

ট ৭১১৩৬৮৯

১২২২১১

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা : “জোবাইদা করিম জুট মিলস লিঃ”

সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।

পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।

মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪১ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : ব্যবসা।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।



৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

নাম : মোসাঃ রাবেয়া বেগম।

স্বামীর নাম : মোঃ কবির মিয়া।

মাতার নাম : মরহুমা সোনাবান নেছা।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ২০/১২/১৯৬৩ ইং।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : গৃহকার্য।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : বাখুড়া।

ডাকঘর : বাখুড়া।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : বাখুড়া।

ডাকঘর

ঃ বাখুড়া



मूल्य..... २८/-

— (100) 256 940

of my 22

Barbaro

খন্দকার তোহিদ তারিক
 স্ট্যাম্প ভেদার, লাই: নং- ১৫/২০০৭
 মোকাম ফারিদপুর।



জানকি সাই-রেজিষ্টার
কলিকাতা।

22/2/20

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২৫



৳ ২৫

পঁচিশ টাকা

ট ৭১১৩৬৯০

১২৩৪৫

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণঃ রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিস্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ ৭১ নং খতিয়ান যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ২৩৫ নং খতিয়ানভুক্ত ০৩ শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তী জমা আমার পূর্ববর্তী আহাম্মদ খাঁ ওরফে আহাম্মদ কাজী নামে লেখা যায়, তাহাতে তিনি এস.এ ৭১ নং ও বর্তমান জোনাল জরিপের উক্ত ডি.পি ২৩৫ নং খতিয়ানে রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার (অর্থাৎ উক্ত আহাম্মদ খাঁ ওরফে আহাম্মদ কাজী) নিকট হইতে নিম্নলিখিত দাগের ০৩ শতাংশ জমি আমি অত্র সাফ কবালা দলিল দাত্রী বিগত ইং ২১/০৪/১৯৯৬ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ১৯৫৩ নং দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববতী দখলকারিণী আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ৯৩৭ (নয়শত সাইত্রিশ) নং দাগ যাহা হাল ৪৮৫ (চারশত পঁচাশি) নং দাগ নাল জমি ২ (ঘোল আনা) অংশে বিক্রীত জমি ০৩ (তিন) শতাংশ।

নম্বর ২৮৪ তারিখ ২৮/০৭/২০
মুদ্রা ২৮/০৭/২০
নাম
সং

স্বাক্ষর
স্বাক্ষর তোহিদ তারিক
স্বাক্ষর তোহিদ তারিক
স্বাক্ষর তোহিদ তারিক
স্বাক্ষর তোহিদ তারিক



স্বাক্ষর
স্বাক্ষর তোহিদ তারিক
স্বাক্ষর তোহিদ তারিক
স্বাক্ষর তোহিদ তারিক
স্বাক্ষর তোহিদ তারিক

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২৫



৳ ২৫

পঁচিশ টাকা

ট ৭১১৪৮১১

৬০
৯০

১২২১৮

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করণাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “জোবাইদা করিম জুট মিলস লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্ত্যে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “জোবাইদা করিম জুট মিলস লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্বান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে “জোবাইদা করিম জুট মিলস লিঃ” এর নামে নাম পত্তন করা ইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “জোবাইদা করিম জুট মিলস লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে): প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ:

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী): বাংলা :- ১৪১৬ সালের ২৯শে মাঘ, ইংরেজী :- ১১/০২/২০১০ (এগার/দুই/দুই হাজার দশ)।

১১। সম্পত্তির তফসীল :

জেলা : ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার।
থানা : কোতয়ালী।	জে.এল নং : ৯০
ইউনিয়ন : গেরদা।	খতিয়ান নং- এস.এ ৭১, ডি.পি ২৩৫
গ্রাম : জয়ার।	দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৯৩৭ (নয়শত সাইত্রিশ) নং দাগ যাহা
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ : সহকারী	হাল ৪৮৫ (চারশত পঁচাশি) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে
কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	বিক্রীত জমি ০৩ (তিন) শতাংশ।

৬৬৪

১১/১১/১০

নম্বর তারিখ

মূল ২৫/১১/১০
নাম
স্বাক্ষর

খন্দকার তোহিদ আরিক
স্বাক্ষর, নাই: নং- ১৩/২০০৭
মোকাম ফরিদপুর



সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর

১১/১১/১০

৳ ২৫



৳ ২৫

পঁচিশ টাকা

ট ৭১১৪৮১২

১২/১১/১২

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর : গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ : গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব : গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম : গ্রহীতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়): ০৩ (তিন) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়: ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ:

৩৩৫	৩৩৮
৩৩৩	৩৩৭
	৩৪০
	৩৪২

১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর :

স্বাক্ষর

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর : মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া

July 21

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
করিন্দপুর।

0012100

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২৫



৳ ২৫

পঁচিশ টাকা

ট ৭১১৪৮১৩

১১/১৮

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

১) নাম	: মোঃ কামরুজ্জামান (সেন্টু)।	স্বাক্ষর	: (সেন্টু কামরুজ্জামান)
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম সিরাজুল হক।	ও	
মাতার নাম	: মোসাঃ আমেনা বেগম।	তারিখ	: ১১.০২.২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: বাখুণ্ডা।	ডাকঘর	: বাখুণ্ডা।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

২) নাম	: মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা।	স্বাক্ষর	: (মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা)
পিতার/স্বামীর নাম	: মোঃ আইনদ্দিন মোল্যা।	ও	
মাতার নাম	: মোসাঃ জহুরা বেগম।	তারিখ	: ১১.০২.২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: পরমানন্দপুর।	ডাকঘর	: আনন্দ নগর।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে : প্রযোজ্য নহে।

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম	: মোঃ কামরুজ্জামান (সেন্টু)।	স্বাক্ষর	: (সেন্টু কামরুজ্জামান)
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম সিরাজুল হক।	ও	
মাতার নাম	: মোসাঃ আমেনা বেগম।	তারিখ	: ১১.০২.২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: বাখুণ্ডা।	ডাকঘর	: বাখুণ্ডা।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

৬৮৪

১১/০৭/১০

নং

মুলা

নাম

মাং

২৭/৭

১৭/০৭/১০

১৭/০৭/১০

[Signature]

খন্দকার মোহাম্মদ হারুন
ইন্সপেক্টর জেনারেল
মোকাশ ফরিদপুর।



সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।

১১/০৭/১০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২৫



৳ ২৫

পঁচিশ টাকা

ট ৭১১৪৮১৪

১৮/১২/১৮

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৮ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল

লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

স্বাক্ষর: মোঃ সাইফুল ইসলাম

(মোঃ সাইফুল ইসলাম)

তাং- ১১.০২.২০১০ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

১৮৪ ১১/০৭/১০

নং: ২৭৮/১৮৭

স্থান: ০৭/০৭/১০

নাম: ০৭/০৭/১০

সং: ০৭/০৭/১০

খন্দকার তোহদ আরিক
স্ট্যাম্প ডেভার, বাইঃ নং- ১৩/২০০৭
মোকাম ফরিদপুর।



সাহিত্য একাডেমি
ফরিদপুর।

১১/০৭/১০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

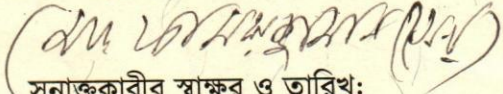
শ ৩৩৯৯০৬৩

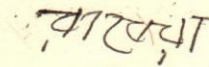
২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম:- মোসাঃ রাবেয়া বেগম, বয়স/জন্ম তারিখ- ২০/১২/১৯৬৩ ইং।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।


সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:
১১/০২/২০১০ ইং


হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:
১১/০২/২০১০ ইং

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :


সিউদ হোসেন সেখ
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

১১/২/১০



৫৬৪

১১/২/২০

নং
তারিখ
স্থান
নাম
সাহ

৫৫৮

১১/২/২০

১১/২/২০

ফরদকার তৌহিদ তারিক
স্টাম্প তেজার, লাইসেন্স নং- ১৩/২০০৭
মোকাম ফরিদপুর।



ফরিদপুর জেলা সার্ব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

১১/২/২০



৫৫/৬/৫৫

৫৫/৬/৫৫

১১-৫৫
১৫-৬৫
১৫-৬৫

তারিখ	১১/২/২০
স্থান	ফরিদপুর
নং	১১-৫৫
তারিখ	১৫-৬৫
স্থান	ফরিদপুর
নং	১৫-৬৫